

La commune d'EPAGNY METZ-TESSY recherche

1 gestionnaire technique des bâtiments **Postes à temps complet** **Dès que possible**

MISSIONS

- Placé sous l'autorité du responsable du service bâtiments, l'agent est chargé de la bonne gestion technique des bâtiments de la collectivité. Il conçoit et conduit les travaux d'interventions confiés aux entreprises extérieures, concernant l'entretien, la réhabilitation, les mises en conformité, la maintenance et les contrôles et vérifications périodiques ou ponctuelles.

ACTIVITES

Suivre tous les contrats de prestations de service des bâtiments et équipements :

- Assurer le suivi des contrats de maintenance et d'entretien des équipements (alarmes, ascenseurs, ménage, chauffage, moyens de secours et petits contrats divers),
- Veiller au bon fonctionnement des installations et des équipements,
- Vérifier la qualité des interventions et le respect des délais,
- Contrôler la gestion et l'engagement des dépenses,
- Assurer la planification et le suivi des contrôles périodiques réglementaires sur les équipements des bâtiments (électriques, gaz, moyens de secours...),
- Engager et contrôler les travaux nécessaires aux levées des réserves ou observations émises après les commissions de sécurité et le passage du contrôleur technique,
- Engager et contrôler les travaux définis dans l'agenda d'accessibilité programmé des ERP,
- Participer à l'élaboration des pièces techniques pour les consultations de marchés de services

Suivre la réalisation des travaux d'entretien, de mise en conformité et de modification, et en vérifier la bonne exécution :

- Planifier et contrôler la réalisation des travaux,
- Participer au déroulement des opérations et savoir les évaluer,
- Assurer le suivi et la réception des travaux,
- Organiser en collaboration avec son responsable hiérarchique des points réguliers avec les prestataires,
- Déclencher et suivre les interventions d'urgence (fuite, électricité, chauffage, alarmes...)

Assurer la sécurité des bâtiments :

- Cogérer avec le service informatique les systèmes de contrôles d'accès,
- Gérer en collaboration avec le responsable des bâtiments les systèmes d'alarmes

Contrôler de façon constante l'exploitation des bâtiments :

- Etablir des bilans d'exploitation,
- Planifier et contrôler la réalisation des travaux,
- Assurer le suivi budgétaire et financier,
- Remonter et consigner les informations de maintenance et de gestion énergétique,
- Renseigner le logiciel de gestion des bâtiments et des interventions.

PROFIL SOUHAITE

De formation technicien-ne supérieur-e, titulaire d'un BTS ou bac+2 dans le secteur du bâtiment, (ou expérience professionnelle équivalente vérifiée) et justifier d'une expérience en conduite de travaux bâtiment tout corps d'état.

- Avoir de bonnes connaissances en matière de sécurité incendie, d'accessibilité, d'hygiène et sécurité dans les Établissements recevant du public,
- Connaître les principales procédures des marchés publics et l'environnement des collectivités territoriales,
- Maîtriser les outils informatiques de bureautique de base (Excel, Word),
- La connaissance d'Autocad est un atout,
- Rigueur et responsabilité,
- Planifier son activité en fonction des priorités,
- Faire preuve de diplomatie,
- Etre à l'écoute,
- Esprit d'initiative et d'autonomie,
- Qualités rédactionnelles,
- Sens du travail en équipe.

Permis B exigé.

CANDIDATURES

Les candidatures sont à adresser **avant le 05 mars 2019** à :

Monsieur le Maire
Mairie d'EPAGNY METZ-TESSY
143 Rue de la République
74330 EPAGNY METZ-TESSY

Informations complémentaires : Mme Laetitia GUIZARD, Responsable des Ressources Humaines (04-50-22-68-69)
lquizard@epagnymetztesy.fr