



OPÉRATION IMMOBILIÈRE « NOVAÉ »

Route des Rebattes

Les travaux de construction du projet « Novaé », prévoyant 93 logements répartis en trois bâtiments et portés par l'entreprise Sogimm, ont débuté. Compte-tenu des caractéristiques du projet et notamment de la réalisation de deux niveaux de sous-sols, cette première phase de chantier nécessite des travaux de terrassement importants.

DURÉE ESTIMÉE DES TRAVAUX : 24 MOIS

Les principales phases :

- **Terrassements** : jusqu'à la fin de l'année 2026
- **Gros œuvre** : à partir de janvier 2027, pour un peu plus d'une année
- **Remblais** et aménagements extérieurs : à partir du printemps 2027
- **Second œuvre** : démarrage en février 2028
- **Fin prévisionnelle des travaux** : septembre 2028



D'IMPORTANTES MOUVEMENTS DE TERRE

La réalisation de deux niveaux de sous-sols pour les bâtiments de logements nécessite une excavation importante. Une partie des terres et matériaux est stockée temporairement sur site puis triée afin d'être réemployée sur le chantier, en fonction de ses caractéristiques. Cette méthode a pour objectif de limiter au maximum le transport de terres vers des lieux de stockage externes.

Pour cette raison, un site à proximité immédiate du chantier (voir plan : zone « stockage de terres ») est temporairement utilisé pour la gestion des déblais et remblais nécessaires à l'opération.

Cette organisation entraîne la présence de plusieurs « tas » de matériaux de nature différente : terre végétale, déblais limoneux, matériaux alluvionnaires ou encore matériaux destinés aux couches et sous-couches des futurs aménagements. Pour les besoins de l'opération, le site concerné par le stockage de terre est également « creusé » temporairement afin de réaliser au mieux ce « tri » des terres. Aucune construction supplémentaire n'est prévue sur cette zone : à terme, il s'agira d'un espace vert.



ÉVOLUTION À VENIR DES STOCKAGES DE TERRE

Les possibilités d'évacuation des matériaux excédentaires (qui ne seront pas réutilisés pour le chantier) sont actuellement contraintes par les conditions de circulation sur le réseau routier, notamment la fermeture de la RD16 entre Dingy et Thônes, qui limite l'accès des poids-lourds à certaines plateformes spécialisées. La réouverture de cet axe début décembre devrait permettre d'engager une campagne d'évacuation des matériaux, les volumes stockés pourront alors diminuer sensiblement avec une hauteur ramenée aux alentours de 2 à 2,5 mètres.



DÉVOIEMENT DE LA VOIE VERTE

La voie verte située entre le site de construction et la parcelle utilisée pour le stockage temporaires de terres est déviée pendant la durée du chantier. Cette mesure vise à assurer la sécurité des usagers compte tenu des mouvements de matériaux et de la circulation des engins de chantier.



UNE PHASE TEMPORAIRE DU PROJET

La période actuelle correspond à une phase particulièrement visible du chantier, avec des mouvements importants qui donnent une impression de forte activité sur le site. Cette situation est toutefois temporaire et la commune remercie les riverains et usagers du secteur pour leur compréhension pendant cette période de travaux. La commune reste attentive aux conditions de réalisation du chantier, au respect des différentes réglementations et à ses incidences sur le voisinage.



INFORMATION / CONTACT

Le Pôle Aménagement du Territoire reste à votre disposition pour toute question.
Tél. 04 50 27 34 46 / pat@epagnymetztesy.fr

