

Nombre de Conseillers :

- en exercice..... 33
- présents..... 25
- absents..... 08
- votants..... 32
- procurations..... 07

Acte certifié exécutoire compte tenu
de sa :

télétransmission en Préfecture le :

24 MAI 2023

publication en ligne le :

24 MAI 2023

DAVIET Roland, Maire.

Le 16 mai 2023 à 18h30, le Conseil Municipal d'Epagny Metz-Tessy, dûment convoqué le 9 mai 2023, s'est réuni en session ordinaire, dans la salle d'animation, sise 15 rue de la Grenette, sous la présidence de Madame Ségolène GUICHARD, Premier Maire Adjoint d'Epagny Metz-Tessy.

PRÉSENTS : Tous les Conseillers sauf M. Christophe AKELIAN, Mme Nathalie BERTHET-BONGAY, M. Christian COCKENPOT, Mme Emmanuelle CUVEILLIER, M. Roland DAVIET, Mme Célia DE LA CHAPELLE, M. Adrien GUILMAIN, et Mme Corinne MASSE, absents et excusés.

M. Christophe AKELIAN a donné procuration à M. Philippe MORIN.

Mme Nathalie BERTHET-BONGAY a donné procuration à Mme Laurence BACINO.

M. Christian COCKENPOT a donné procuration à Mme Sandrine CARCEY-CADET.

Mme Emmanuelle CUVEILLIER a donné procuration à Mme Juliette LAZZERINI.

M. Roland DAVIET a donné procuration à Mme Ségolène GUICHARD.

M. Adrien GUILMAIN a donné procuration à M. Joseph PELLARIN.

Mme Corinne MASSE a donné procuration à Mme Brigitte REBOUILLAT.

Mme Sylvie CATALANO a été désignée secrétaire de séance.

- O B J E T -

2023 / 44 Instauration d'un périmètre d'études au titre de l'article L. 424-1 du Code de l'Urbanisme, sur le secteur du Grand Epagny :

Madame le Premier Maire Adjoint expose ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L-2121-29 ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L. 424-1 et R. 424-24 ;

VU la délibération du Grand Anancy n° D-2020-507 du 26 novembre 2020 approuvant la régularisation de la procédure d'approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Epagny, commune d'Epagny Metz-Tessy ;

VU les arrêtés de la Présidente du Grand Anancy portant mise à jour du PLU d'Epagny n° A-2020-16 du 25 juin 2020, n° A-2020-78 du 17 décembre 2020, n° ARR-2021-23 du 14 octobre 2021, n° ARR-2023-03 du 14 février 2023 ;

VU le périmètre d'études joint à la présente délibération (carte graphique -annexe 1- et liste des parcelles -annexe 2-),

CONSIDÉRANT que le centre commercial du Grand Epagny constitue une zone d'activités principalement commerciales, se découpant en sous-secteurs hétérogènes dans leur aménagement, reconnu par le PLU en vigueur comme à conforter dans son rôle de pôle économique principal sur le bassin de vie, et reconnu par le SCOT comme Zone d'Aménagement Commercial ("ZACom") 1 de rayonnement régional ;

CONSIDÉRANT que cette zone constitue donc un secteur stratégique pour le développement communal, intercommunal voire régional et qu'il convient, par conséquent, d'engager une réflexion sur son évolutivité, sa restructuration et sa modernisation, notamment au regard des démarches et documents-cadres réalisés ou en cours d'élaboration (Pacte pour le Climat, Imagine & Dessine le Grand Anancy, projet de territoire Imagine le Grand Anancy, PLU intercommunal notamment) ;

CONSIDÉRANT qu'une étude urbaine globale, prospective et exploratoire, portant sur le secteur du Grand Epagny, visant à définir une image cible partagée des transformations prévisibles et souhaitées pour le site à l'horizon 2050, est lancée par le Grand Annecy dans le cadre de sa compétence PLUi en étroite partenariat avec la commune ;

CONSIDÉRANT que l'objectif principal de cette étude est d'aboutir à un plan-guide fixant les grands principes d'organisation spatiale et urbaine du projet et illustrant ses intentions, en travaillant sur des enjeux de nouvelle mixité fonctionnelle, de liens du site avec son environnement, d'accès et de mobilités, de composition urbaine, ou encore de foncier ;

CONSIDÉRANT qu'en l'absence de vision court terme et long terme, des programmes sont susceptibles de voir le jour et, compte tenu de leurs caractéristiques, de compromettre ou de rendre plus onéreuse l'exécution d'un projet urbain global du secteur à définir dans l'étude précitée ;

CONSIDÉRANT qu'avant d'autoriser un ou plusieurs projets dans le secteur du Grand Epagny, il convient que l'étude pré-citée soit menée à son terme, en identifiant des principes de projet d'aménagement, permettant ainsi à la collectivité d'acter un projet urbain cohérent sur ce secteur ;

Après avoir entendu cet exposé et en avoir délibéré, le CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des membres présents et représentés :

APPROUVE le principe de la prise en considération d'un projet d'aménagement et de l'institution, à cet effet, d'un périmètre d'études sur le secteur délimité selon le plan joint à la présente délibération.

DÉCIDE que la procédure de sursis à statuer pourra être appliquée à toute demande d'autorisation de travaux, construction ou installation à l'intérieur dudit périmètre.

DIT QUE la présente délibération cessera de produire des effets si, dans un délai de dix ans à compter de son entrée en vigueur, la réalisation d'une opération d'aménagement n'a pas été engagée.

AUTORISE Monsieur le Maire à effectuer toutes les formalités administratives, techniques ou financières, nécessaires à l'exécution de la présente délibération et à signer tout document utile à cet effet.

DIT QUE la présente délibération sera annexée au plan local d'urbanisme et mise à disposition du public aux horaires habituels d'ouverture de la mairie ainsi que sur son site Internet.

PRÉCISE que la présente délibération sera affichée en mairie pendant un mois et qu'elle fera l'objet d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département de la Haute-Savoie, conformément aux termes de l'article R. 424-24 du Code de l'urbanisme.

Pour Extrait Conforme,
Le Maire,



Roland DAVIET.

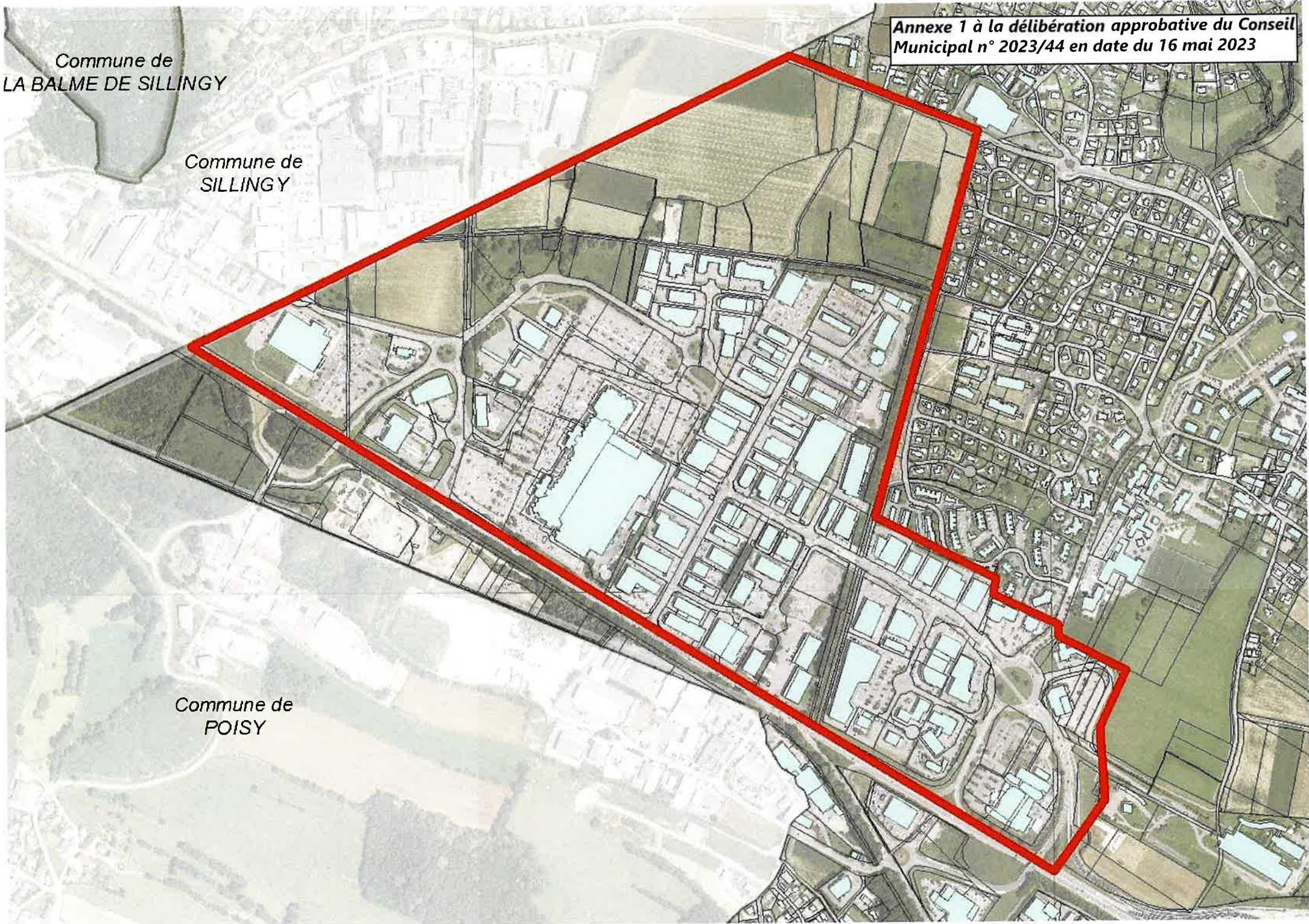
Le secrétaire de séance,

Sylvie CATALANO.

Commune de
LA BALME DE SILLINGY

Commune de
SILLINGY

Commune de
POISY



Périmètre études secteur Grand Epagny
Liste parcellaire

*Annexe 2 à la délibération
approbative du Conseil Municipal
n° 2023/44 en date du 16 mai 2023*

Section	Numéro
AE	1 pour partie
AE	33
AE	34
AE	35
AE	36
AE	39
AE	40
AE	41
AE	42
AE	43
AE	44
AE	333
AE	334
AE	335
AE	336
AI	10
AI	14 pour partie
AI	120
AI	121
AI	122 pour partie
AI	130 pour partie
AI	132 pour partie
AI	136
AI	137
AI	144
AI	145
AI	146
AI	147
AI	148
AI	149
AI	150
AI	151
AI	152
AI	153
AI	154
AI	155
AI	156
AI	157
AI	158
AI	159
AI	160 pour partie

Section	Numéro
AI	161
AI	162
AI	163
AI	164
AI	165
AI	166
AI	167
AI	168
AN	10
AN	11
AN	12
AN	18
AN	19
AN	25
AN	30
AN	31
AN	53
AN	54
AN	55
AN	56
AN	57
AN	58
AN	59
AN	60
AN	61
AN	62
AN	63
AN	71 pour partie
AN	78
AN	80
AN	82
AN	83
AN	84
AN	88
AN	89
AN	90
AN	92
AN	94
AN	97
AN	116
AN	148

Section	Numéro
AN	160
AN	161
AN	162
AN	163
AN	164
AN	165
AN	166
AN	167
AN	168
AN	169
AN	170
AN	171
AN	175
AN	176
AN	177
AN	178
AO	1
AO	2
AO	4
AO	5
AO	6
AO	7
AO	9
AO	16
AO	19
AO	20
AO	26
AO	27
AO	32
AO	36
AO	37
AO	42
AO	43
AO	45
AO	46
AO	47
AO	48
AO	49
AO	50
AO	51
AO	52

Périmètre études secteur Grand Epagny
Liste parcellaire

*Annexe 2 à la délibération
approbative du Conseil Municipal
n° 2023/44 en date du 16 mai 2023*

Section	Numéro
AO	53
AO	54
AO	55
AO	56
AO	57
AO	58
AO	59
AO	61
AO	63
AO	66
AO	67
AO	69
AO	70
AO	72
AO	73 pour partie
AO	76
AO	77
AO	80
AO	81
AO	82
AO	87
AO	88
AO	90
AO	92
AO	93
AO	94
AO	95
AO	96
AO	97
AO	98
AO	99
AO	101
AO	102
AO	103
AO	104
AO	105
AO	106
AO	107
AO	108 pour partie
AO	109
AO	110

Section	Numéro
AO	118
AO	119
AO	120
AO	121
AO	122
AO	123
AO	124
AO	125
AO	126
AO	138
AO	139
AO	140
AO	141
AO	142
AO	143
AO	144
AO	145
AO	146
AO	147
AO	148
AO	149
AO	150
AO	151
AO	152
AO	153
AO	154
AO	159
AO	160
AO	161
AO	162
AO	163
AO	164
AO	165
AO	166
AO	167
AO	168
AO	169
AO	170
AO	171
AO	172
AO	173

Section	Numéro
AO	178
AO	179
AO	180
AO	181
AO	182
AO	183
AO	184
AO	185
AO	186
AP	12
AP	13
AP	14
AP	15
AP	19
AP	20
AP	21
AP	22
AP	23
AP	24
AP	25
AP	26
AP	27
AP	30
AP	31
AP	32
AP	33
AP	35
AP	36
AP	38
AP	39
AP	40
AP	41
AP	42
AP	43
AP	44
AP	45
AP	46
AP	47
AP	48
AP	49
AP	50

Périmètre études secteur Grand Epagny
Liste parcellaire

*Annexe 2 à la délibération
approbative du Conseil Municipal
n° 2023/44 en date du 16 mai 2023*

Section	Numéro
AO	114
AO	115
AO	116
AO	117
AP	55
AP	56
AP	57
AP	58
AP	59
AP	60
AP	61
AP	62
AP	64
AP	65
AP	66
AP	67
AP	68
AP	69
AP	70
AP	71
AP	72
AP	74
AP	75
AP	76
AP	77
AP	78
AP	79
AP	80
AP	92
AP	93
AP	94
AP	95
AP	96
AP	98
AP	99
AP	100
AP	101
AP	103
AP	105
AP	106
AP	107

Section	Numéro
AO	174
AO	175
AO	176
AO	177
AP	179
AP	180
AP	181
AP	182
AP	183
AP	184
AP	185
AP	186
AP	187
AP	188
AP	189
AP	190
AP	191
AP	192
AP	193
AP	194
AP	195
AP	196
AP	197
AP	198
AP	199
AP	200
AP	201
AR	1
AR	4
AR	5
AR	6
AR	7
AR	8
AR	13
AR	19
AR	52
AR	53
AR	55
AR	56
AR	57
AR	58

Section	Numéro
AP	51
AP	52
AP	53
AP	54
AR	70
AR	71
AR	72
AR	75
AR	76
AR	81
AR	82
AR	83
AR	84
AR	91
AR	92
AR	93
AR	94
AR	95
AR	96
AR	97
AR	104
AR	105
AR	106
AR	107
AS	1
AS	2
AS	7
AS	11
AS	13
AS	14
AS	15
AS	16
AS	17
AS	18
AS	19
AS	20
AS	21
AS	22
AS	24
AS	26
AS	28

Périmètre études secteur Grand Epagny
Liste parcellaire

*Annexe 2 à la délibération
approbative du Conseil Municipal
n° 2023/44 en date du 16 mai 2023*

Section	Numéro
AP	123
AP	124
AP	125
AP	126
AP	127
AP	129
AP	177
AP	178
AS	43
AS	44
AS	45
AS	46
AS	47
AS	48
AS	49

Section	Numéro
AR	59
AR	60
AR	61
AR	62
AR	65
AR	67
AR	68
AR	69

Section	Numéro
AS	30
AS	32
AS	35
AS	37
AS	39
AS	40
AS	41
AS	42